

Casa-chalet en venta en Gondomar

Casa-chalet independiente en solar de más de 800 m²

"2 viviendas, 3 plantas, 1 piscina, . . .y una situación privilegiada"

Situada en Pontevedra, en la zona de Val Miñor, entre la costa y la montaña, y a tan sólo 5 km de Baiona y 3 km de Gondomar se encuentra esta casa-chalet en venta que cuenta con una superficie de 310m² dividida en dos viviendas: un moderno chalet de tres plantas de 280 m² y una antigua casa gallega de una planta de 60 m² completamente restaurada y con acceso tanto independiente como por la vivienda principal. El solar que rodea la casa cuenta con zonas ajardinadas, barbacoa, piscina, porche y patio que junto con la casa forman una superficie de 800 m².



Casa-chalet

Formada en varios niveles, cuenta con 1 habitación de matrimonio con baño, estudio y vestidor propio, 2 habitaciones con baño y galería compartida, amplia cocina comedor de 30 m², sala de estar, dos habitaciones en sótano que actualmente hacen función de estudio-habitación y lavandería, una zona de caldera y de trastos y un garaje de dos plazas

Los materiales son artesanales: suelo de madera en toda la casa excepto en la cocina, carpintería con rotura térmica y ventanas oscilobatientes, carpintería de aluminio Alumafel. Calefacción y agua caliente central mediante caldera de gasoil.



Apartamento rústico

Esta vivienda restaurada a la manera tradicional gallega consta de un amplio salón comedor con una chimenea, una habitación doble y un baño. La vivienda está unida a la casa principal por el distribuidor pero también tiene acceso independiente por lo cual se le puede dar más de un uso: apartamento para invitados, comedor para celebraciones o incluso el alquiler como apartamento rural.

Calefacción mediante chimenea y agua caliente con termo independiente.



Zona exterior

La zona exterior que rodea la casa cuenta con muros ajardinados con árboles y pérgolas, zona de piscina con solana, zona de barbacoa con zona de sombra.

La casa está orientada al sur con todos los lados abiertos, es decir, recibe luz durante todo el día, gracias a sus amplios ventanales que dejan pasar el calor y la luz solar permitiendo un considerable ahorro en calefacción.

Si desea recibir más información puede encontrarla en nuestra página web.
Para concertar una visita, por favor, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

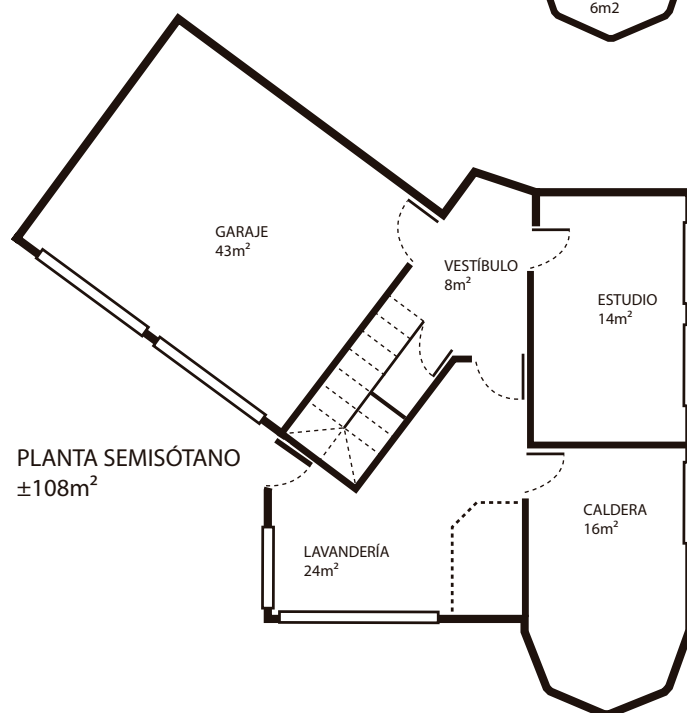
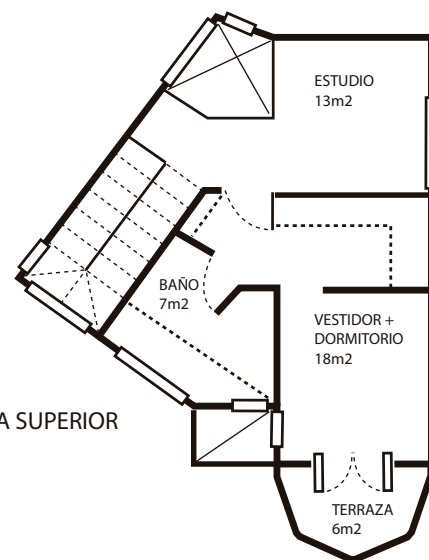
www.casasventaengondomar.es

info@casasventaengondomar.es | +34 665 210 559

Compra directa con el propietario



PLANO Y DISTRIBUCIÓN



Entre el mar y la montaña

Donas-Gondomar (Pontevedra)

Longitud: W 8° 47' 35.50" Latitud: N 42° 06' 04.58"

Una situación privilegiada tanto para los que buscan la tranquilidad de un espacio rural pero que tampoco quieren renunciar al animoso ambiente de una de las zonas más turísticas y mimadas de las rías gallegas.

Si busca comprar un chalet bien comunicado, esta es su oportunidad, pues a tan sólo 3 minutos en coche puede coger la autopista (AG-57) que le dejará en Vigo en menos de 20 minutos.

Distancias a los principales puntos de interés:

Baiona: 5 Km / 15 min.

Vigo: 25 Km / 20 min.

Pontevedra: 50Km / 40 min.

Santiago de Compostela: 110 Km / 1 h.

Valença(Portugal): 22 Km. / 20 min.

